

Sisukord

Seletuskiri	1
1. ÜLDOSA	
1.1 Seletuskirja ülesehitus	4
1.2. Üldandmed	4
1.3 Alusdokumendid	6
2. ASENDIPLAAN	7
2.1. Üldandmed	8
2.2 Olemasolev	9
2.3 Asendiplaani lahendus	9
2.4 Vertikaalplaneering	9
2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	10
2.6 Teed ja platsid	10
2.7 Haljastus ja heakorrastus	10
2.8 Välisvalgustus	10
2.9 Maa-ala tehnilised andmed	10
2.10 Lisad	11
3. ARHITEKTUUR	11
3.1 Üldandmed	11
3.2 Olemasolev	11
3.3 Arhitektuuri üldlahendus	11
3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted asuvad konstruktsioon	12
3.5 Liftid, tõstukid, eskalaatorid, liikurteed	14
3.6 Fassaadipesusüsteem	14
3.7 Hoone tehnilised andmed	14
3.8 Lisad	13
4. SISEARHITEKTUUR	15
5. MAASTIKUARHITEKTUUR	15
6. KONSTRUKTSIOONID	15
6.1 Üldandmed	15
6.2 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruktsioonidele	17
6.3 Hoone kandeskelett	17
6.4 Maa-alused konstruktsioonid	17
6.5 Maapealsed konstruktsioonid	17
6.6 Lisad	18
7. AKUSTIKA	18
8. TULEOHUTUS	18
8.1 Üldandmed	18
8.2 Olemasolev	18
8.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	19
8.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted	19
8.5 Eripärased tuleohutuspõhimõtted	19
8.6 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus	19
8.7 Suitsuosoonid	19

8.8 Tuletundlikkus	20
8.9 Evakuatsioonilahendus	20
8.10 Tuleohutuspaigaldised	20
8.11 Tehnosüsteemide tuleohutus	20
8.12 Muud tuleohutusabinõud ehitises	20
8.13 Päästemeeskonna juurdepääs ehitises	20
8.14 Väline tulekustutusvesi	21
9. SOOJUSVARUSTUSE VÄLISVÕRK	21
10. KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS	21
11. GAASIVARUSTUSE VÄLISVÕRK	21
12. HOONE GAASIPAIGALDIS	21
13. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK	21
14. HOONE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	21
15. TUGEVVOOLU VÄLISVÕRK	21
16. HOONE TUGEVVOOLUPAIGALDIS	21
17. NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK	21
18. HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS	21
19. HOONE AUTOMAATIKAPAIGALDIS	22
20. MUUD TEHNOSÜSTEEMID	22
21. ENERGIATÕHUSUS	22
22. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	22
22.1. Õigusaktid ja eeskirjad	22
22.2. Üldosa	23
23. KESKONNAKAITSE	23

Sisukord

Osa	Dokumendi nimetus	Fail	Koostamise kuupäev	Seisund
	Projekti konteiner	AKN517_EP_v01_Viru3_2017-04-28	28.04.2017	kehtiv
AR	Tiitelleht	AKN_EP_AA-0-01_tiitel	28.04.2017	kehtiv
AA	Lähteülesanne	AKN517_EP_AA-0-01_lahteul	28.04.2017	kehtiv
AR	Seletuskiri	AKN517_EP_AR-3-01_seletus	28.04.2017	kehtiv
AR	Asukohaskeem	AKN517_EP_AS-4-01_asukoht	28.04.2017	kehtiv
AR	Keldrikorruse plaan	AKN517_EP_AR-5-01_kelder	28.04.2017	kehtiv
AR	Esimese korruse plaan	AKN517_EP_AR-5-02_1kor	28.04.2017	kehtiv
AR	Teise korruse plaan	AKN517_EP_AR-5-03_2kor	28.04.2017	kehtiv
AR	3-5. korruse plaan	AKN517_EP_AR-5-04_3-5kor	28.04.2017	kehtiv
AR	Lõige I-I	AKN517_EP_AR-6-01_loige	28.04.2017	kehtiv
AR	Vaade A	AKN517_EP_AR-6-02_vaadeA	28.04.2017	kehtiv
AR	Vaade B	AKN517_EP_AR-6-03_vaadeB	28.04.2017	kehtiv
AR	Vaade C	AKN517_EP_AR-6-04_vaadeC	28.04.2017	kehtiv
AR	Vaade D	AKN517_EP_AR-6-05_vaadeD	28.04.2017	kehtiv
AR	Akende spetsifikatsioon	AKN517_EP_AR-8-01_aken	28.04.2017	kehtiv
AR	Välisuste spetsifikatsioon	AKN517_EP_AR-8-02_uste	28.04.2017	kehtiv
EK	Sillutisriba	AKN517_EP_EK-7-01_sillut	28.04.2017	kehtiv
EK	Lõiked VS1,VS-2,VS-3	AKN517_EP_EK-7-02_loik	28.04.2017	kehtiv
EK	Sõlm 1	AKN517_EP_EK-7-03_solm	28.04.2017	kehtiv
	Maameti väljakirjutus	AKN517_EP_AA-9-01_maamet	28.04.2017	kehtiv
	Ühiselamu möödistusprojekt	AKN517_EP_AA-9-02_projekt	28.04.2017	kehtiv
	Hoone inventeerimisjoonised	AKN517_EP_AA-9-03_inven	28.04.2017	kehtiv

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on tellija soov.

Viru tn 3 hoone fassaadi rekonstrueerimise ehitusprojekti on koostatud järgmiste materjalide alusel:

- Tellija ülesanne
- Viru tn 3, Narva linnas asuva ühiselamu mõõdistusprojekt, mis on koostatud FIE Niina Kostina poolt 7.04.2014.a
- Hoone inventeerimisjoonised, koostatud Kohtla-Järve tehnilise inventariseerimise büroos 22.06.1966.a

1.1 SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Käesolevaga on seletuskirjas vaadeldav ühiselamu hoone fassaadi rekonstrueerimisega koos sillitisriba, aknaplokkide, välisuste vahetamisega ning sokliosa taastamisega.

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 Ehitiste asukoht

Kinnistu andmed: Ida-Viru maakond Narva linn, Viru tn 3.

Katastritunnus – 51101:002:0076.

Krundi kasutamise sihtotstarve: hoonestatud elamumaa-100%

Krundi pindala: 2647m².

Tellija: Narva Linnaelamu SA, Energia tn 4, 20304 Narva

Registrikood 90003404

Kontaktandmed:

Galina Jefimova - esindaja

mob.tel. 53421770 E-mail: linnaelamu@hotmail.ee

1.2.2 Ehitiste lühekirjeldus

Ühiselamu on viiekorruselise hoone keldrikorruse ning lamekatusega. Hoone seinad on tellistest. Vahelaed ja katuselagi on raudbetoonist paneelidest. Vundament - raudbetoonist plokkidest. Aknaraamid on puidust. Hoones on 4 sissepääsu.

Elamu esmase kasutuselevõtu aasta on 1965 a. Elamu ehitisregistri kood on 118000285.

Hoone välised tehnovõrgud säiluvad olemasolevate ühenduste ja liitumiste kujul.

Elamu arvestuslik eluiga on minimaalselt 50 aastat.

Elamu kasutusaeg aastas - kogu aasta.

1.2.2.1 Tellija: Narva Linnaelamu SA, Energia tn 4, 20304 Narva

1.2.2.2 Kinnistu andmed:

1.2.2.2.1 Objekti aadress: Ida- Virumaa Narva linn, Viru tn 3

1.2.2.2.2 Katastritunnus: 51101:002:0076.

1.2.2.2.3 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa 100%

1.2.2.2.4 Kinnistu pindala: 2647m².

1.2.2.2.5 Omanik: Narva Linn Ida-Viru maakond

1.2.3. Projekteerijad:

OÜ AKNAMEISTER, reg. nr 10548265

Tel: +(372) 33 71315

Aadress: Rakvere 17 Jõhvi linn 41533 Eesti

MTR: EP000298

E-mail: johvi@aknameister.ee

www.aknameister.ee

1.2.3.1 Projekteerimise peatöövõtja.

OÜ AKNAMEISTER, reg. nr 10548265

Tel: +(372) 33 71315

Aadress: Rakvere 17 Jõhvi linn 41533 Eesti

MTR: EEP000298

E-mail: johvi@aknameister.ee

www.aknameister.ee

1.2.3.2 Projekteerimise projektijuht.

OÜ AKNAMEISTER, reg. nr 10548265

Tel: +(372) 33 71315

Aadress: Rakvere 17 Jõhvi linn 41533 Eesti

MTR: EEP000298

E-mail: johvi@aknameister.ee

www.aknameister.ee

1.2.3.3 Asendiplaan

Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.4 Arhitektuur

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.5 Sisearhitektuur.

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.6 Maastikuarhitektuur

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.7 Ehituskonstruksioonid

OÜ AKNAMEISTER, reg. nr 10548265

Tel: +(372) 33 71315

Aadress: Rakvere 17 Jõhvi linn 41533 Eesti

MTR: EEP000298

E-mail: johvi@aknameister.ee

www.aknameister.ee

1.2.3.8 Akustika.

Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.9 Tuleohutus

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.10 Soojusvarustuse välisvõrk.

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.11 Küte, ventilatsioon, jahutus.

Küte on olemasolev - võrgust. Projektiga ei vaadelda

Olemasolev loomulik ventilatsioon avatavate uste - ja aknaavade kaudu.

Jahutus puudub.

1.2.3.12 Gaasivarustuse välisvõrk.

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.13 Hoone gaasipaigaldis

Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.14 Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.15 Hoone veevarustuse ja kanalisatsioon

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.16 Tugevoolu välisvõrk.

Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.17 Hoone tugevoolupaigaldis.

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.18 Nõrkvoolu välisvõrk.

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.19 Hoone nõrkvoolupaigaldis.

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.20 Hoone automaatikapaigaldis.

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.21 Muud tehnosüsteemid.

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.3.22 Energiatõhusus.

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.3 ALUSDOKUMENDID

1.3.1 Lähteandmed

Projektide koostamise lähtematerjaliks on:

- Tellija ülesanne
- Viru tn 3, Narva linn asuva ühiselamu mõõdistusprojekt, mis on koostatud FIE Niina Kostina poolt 7.04.2014.a
- Hoone inventeerimisjoonised, koostatud Kohtla-Järve tehnilise inventariseerimise büroos 22.06.1966.a

1.3.1.1 Tellija lähteülesanne

Projekti koostamiseks oli saadud tellija poolt lähteülesanne.

1.3.1.2 Eskiis või olemasolevad ehitusprojektid

Viru tn 3 hoone fassaadi rekonstrueerimine. Ehitusprojekt.

Teostamise aeg: 28.04.2017.a.

Ehitustööde liik - Rekonstrueerimine

Stadium - Eelprojekt

1.3.1.3 Detailplaneering ja projekteerimistingimused

Projektiga ei vaadelda.

1.3.1.4 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

Tingimused puuduvad

1.3.1.5 Tehnoloogia lähteülesanne

Projektiga ei vaadelda.

1.3.1.6 Muud eritingimused

Eritingimused puuduvad

1.3.2 Ehitusuuringud

Puuduvad.

1.3.3 Normdokumendid.

Projekti koostamisel on arvestatud Eestis kehtivate seaduste, standartide, normdokumentide ja juhenditega, sealhulgas:

- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.07.2015.a kehtestatud määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus. Osa7: ehitiseleesitava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“;
- Eesti Standard EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“ ;
- Eesti Standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“;
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- ET-1 0109-0160 Ehitiste tuleohutus. 9. osa. Ehitiste remont ja uuendamine. EPN 10.9
- ET-1 0109-0235 Ehitiste tuleohutus. Osa 1. Üldeeskiri EPN 10.1
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. määrusele nr.51 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”,
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. määrusele nr.57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused”,

2. ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 Projekteerimistöo piiritus

Asendiplaaniline lahendus vastab Eesti Standardi EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“ nõuetele ning tellija ülesandele.

2.1.2 Alusdokumendid

2.1.2.1 Lähteandmed

- Tellija ülesanne
- Ühiselamu mõõdistusprojekt, aadressil Viru tn 3, Narva linn, koostatud FIE Niina Kostina 7.04.2014.a
- Hoone inventeerimisjoonised, koostatud Kohtla-Järve tehnilise inventariseerimise büroo 22.06.1966.a

2.1.2.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Andmed puuduvad.

2.2 OLEMASOLEV

2.2.1 Paiknemine

Viru tn 3 kinnistu asub Narva linna Pimeaija linnaosas.

Krundi pindala on ligi 2647m², sh ehitiste alune 902 m². Krundi katastritunnus 51101:002:0076 (elamumaa, 100%).

Lõuna poolt piirneb krunt kinnistuga 51101:001:0017 – Narva linn (Lasteaed „Punamütsike“ ühiskondlike ehitiste maa 100%).

Lääne poolt piirneb krunt kinnistuga 51101:002:0019 – Vestervalli tn 8 (Ühiskondlike ehitiste maa 100%).

Ida poolt piirneb krunt kinnistuga 51101:002:0035 - Viru tn 11 (elamumaa, 100%) ja krunt kinnistuga 51101:002:0113 – Viru tänav J1 (transpordimaa, 100%).

Põhja poolt piirneb krunt kinnistuga 51101:001:0097 - Viru tn 9B (ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja krunt kinnistuga 51101:001:0711 – Viru tn 39((ühiskondlike ehitiste maa 100%, 100%).

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Vaadeldaval krundil ehitisregistri andmetel asub järgmis hoone:

Maht (m ³)	Suletud netopind (m ²)	Ehitisealune pind (m ²)	Korruste arv	Hoone/Rajatis	Nimetus	Ehitisregistri kood
11493	3431,7	904	5	Hoone	Ühiselamu	118000285

2.2.3 Olemasolev reljeef

Krundi reljeef ebatasane.

2.2.4 Olemasolev kõrgjaljastus

Krundil asub madaljaljastus: muru

2.2.5 Olemasolev tänavad ja juurdesõidud ja kõnniteed
Sissesõit krundile - Vestervalli ja Viru tänavate poolt, mööda asfalteeritud teed.
Olemasolevad kõnniteed on asfaltkattega.

2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised
Puuduvad

2.2.7 Krundi pinnase omadused.
Käesolevaga andmed puuduvad.

2.3 ASENDIPLAANI LAHENDUS

2.3.1 Hoone(te) ja rajatis(t)e paigutus
Vaadeldav hoone asub krundi keskosas.

2.3.2 Ehitusetapid

Ehitustööd planeeritakse valmistada kahe etapiga.

- Akende ja uste vahetamine
- Sillutisriba rekonstrueerimine
- Fassaadide rekonstrueerimine

2.4 VERTIKAALPLANEERING

2.4.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused
Olemasolev. Käesoleva projektiga ei vaadelda.

2.4.2 Hoonete paiknemiskõrgus
Hoone paiknemiskõrgus jääb muudeta.

2.4.3 Sademevee käitlemine

Krundi olemasoleva vertikaalplaneeringuga on tagatud sadevee kogumine Vestervall ja Viru tänavad olemasolevatesse restkaevudesse ning suunatud vihmaveekanaliseerimisele. Hoone katusekattelt on suunatud olemasolev vihmavesi äravoolulehtritesse ning olemasoleva hoonevälise veeäravoolu kaudu juhitud vihmaveekanaliseerimisele.

2.5. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine

Autode liiklus on sellel maa-alal vähese intensiivsusega. Olemasolevat liikluskorraldust ei muudeta. Jalakäijate liiklus on tavaline.

Sõidukite parkimine on ettenähtud krundi piires. Sissesõit krundile toimub olemasolevalt sissesõiduteelt.

2.5.2 Liikumis, - nägemis – ja kuulmispuudega inimeste liiklusvõimalused

Käesoleva projekti ei vaadelda.

2.5.3 Liikluskorraldusvahendid

Käesoleva projekti ei vaadelda.

2.5.4. Parkimine

Parkimiskohad olemasolevad.

2.6. TEED JA PLATSID

2.6.1 Juurdesõidutee

Juurdesõidutee: krundi lõunaküljel, Viru tänavast. Juurdepääsuteed on asfaltkattega

2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid

Käesoleva projekti ei vaadelda.

Ümber hoone asfaltkate jääb muutusetu.

2.6.3 Äärekivid

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1. Olemasolev, säilitatav haljastus.

Olemasolev, väljakujunenud

2.7.2 Projekteeritud haljastus

Projektiga ei vaadelda.

2.7.3. Väikeehitised ja - vormid

Projektiga ei vaadelda.

2.7.4. Piirded ja väravad

Puuduvad.

2.7.5. Jäätmekäitlus

Olmeprügi kogutakse betoonplatsile paigaldatud prügikonteinerisse.

2.8. Välisvalgustus

Projektiga ei vaadelda.

2.9. Maa-ala tehnilised andmed:

Krundi pindala, sihtotstarve 2647 m², elamumaa 100%

Ehitusalune pind 904 m²

Täisehitusprotsent 34%

Hoone tulepüvisusklass TP-1

Peamine kasutamise otstarve: 11322 Ühiselamu teistele sotsiaalsetele gruppidele

Hoone nurgapunktide koordinaadid:

X=6589747.82 Y=738438.35

X=6589734.26 Y =738440.91

X=6589742.54 Y =738484.05

X=6589738.73 Y =738484.77

X=6589743.77 Y =738511.41

X=6589757.21 Y =738508.87

X=6589751.81 Y =738480.46

X=6589755.61 Y =738479.74

X=6589747.82 Y =738438.35

2.10. Lisad

Puudub

3. ARHITEKTUUR

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Hoone nimetus: ÜHISELAMU

- pikkus -70,34 m
- laius -26,03 m
- täiskõrgus -15,05 m
- maht - 2647m³

3.1.2 Alusdokumendid

3.1.2.1 Lähteandmed

Projekt on koostatud tellija ülesande alusel.

3.1.2.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Projekt on koostatud olemasoleva ühiselamu mõõtude alusel.

3.1.3 Normdokumendid

- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.07.2015.a kehtestatud määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus. Osa7: ehitiseleesitava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“;
- Eesti Standard EVS 865-1:2013 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“ ;
- Eesti Standart EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“;
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- ET-1 0109-0160 Ehitiste tuleohutus. 9. osa. Ehitiste remont ja uuendamine. EPN 10.9
- ET-1 0109-0235 Ehitiste tuleohutus. Osa 1. Üldeeskiri EPN 10.1
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. määrusele nr.51 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”,
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. määrusele nr.57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused”,

3.2. Olemasolev

Viru tn krundil paikneb ühiselamu (EHR kood: 118000285). Hoone on viiekorruseline keldrikorruse ning lamekatusega. Hoone seinad on tellistest. Vahelaed ja katuselagi on raudbetoonist paneelidest. Vundament - raudbetoonist plokkidest. Aknaraamid ja ukseplokid on puidust.

3.3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

3.3.1 Hoonete paiknemine, planeeringu piirangud

Rekonstrueeritav elamu paikneb krundi Pimeajaosas.

3.3.2 Hoonete ehitusetapid ja laiendamise võimalused Projektiga nähakse ette järgmised tööd:

1. Aknaplokkide vahetamine (eluruumies ja keldriruumides)
2. Osade keldriakende kinnimüürimine
3. Välisuste vahetamine (hoonesse sissepääsu ja keldriuksed)
4. Rõdupiirete korrastamine
5. Sokli remont
6. Sillutisriba korrastamine
7. Hoone sissepääsu uste varikatuste korrastamine

3.3.3 Hoonete arhitektuuri üldkontseptsioon.

Ühiselamu rekonstrueerimine tellija ülesande alusel.
Silikaattelistest ja keraamilistest tellistest seinu ei muudedeta.

Hoone sokkel on osaliselt lagunenud ja kaetud samblaga.
Projektis on ette nähtud sokli rekonstrueerimine. Pärast sokli pinna puhastamint see krohvitakse.

Eluruumide, trepikodade ja sokli aknaplokkide vahetamine
Käesoleva projektiga esitatud klaasistamise pass näeb ette kogu hoone aknad pvc-raamil, kirkasklaasiga. Eluruumide, keldrikorruse ja trepikodade aknaavade mõõtmed jäävad muutmata. Aknaraamid valged, värvitoon RAL 9010, klaasimine: projekti kohaselt. Minimumnõuded peab paigaldatavate avataidete soojajuhtivus olema $U= 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Välisukseplakkide vahetamine.
Ukseavade parameetrid jäävad olemasolevatesse mõõtmetesse. Avatäided on vastavalt välisviimistluse passile. Välisüksed metallist, soojustatud, avanevad väljapoole, värvitoon tumehall /RAL7011.

"A" fassaadi pool paiknevate 2-4 korruse lodžadele paigaldatakse 100x20 mm puitprussist, sammuga 100 mm, kogu ruumi kõrguses lisapiire, mis kinnitatakse poltidega horisontaalprussi külge (värvitoon tumehall /RAL7011). Paigaldatava puitkonstruktsiooni on pruuni värvi. Konstruktsioon immutatakse antiseptikuga ning kaetakse tuletõkke värviga ning värvitakse tumehall /RAL7011.

Sillutisriba – betoonist, laiusega 900mm.

3.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Projektiga ei vaadelda.

3.3.5 Hoonete ruumid

Projektiga ei vaadelda.

3.3.6 Liikumis -, nägemis – ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Käesoleva projektiga ei vaadelda.

3.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

Ühiselamu konstruktsioonid on olemasolevad, jäävad muutusetta.

3.4.1 Vundament

Olemasolev lintvundament raudbetoonplokkidest. Projektiga ei vaadelda.

3.4.2 Põrand pinnasel

Projektiga ei vaadelda.

3.4.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.

Vertikaalsed kandekonstruktsioonid - olemasolevad väliseinad tellisest ja olemasolev raudbetoonist lintvundament.

Horisontaalsed kandvad konstruktsioonid - olemasolevad raudbetoonist paneelid.

3.4.4 Treppid

Olemasolevad raudbetoonist trepid. Projektiga ei vaadelda.

3.4.5 Vahelaed

Olemasolev monteeritavad õõnespaneelid. Projektiga ei käsitleta.

3.4.6 Katus, katuslagi

Olemasolevad katuselagi - monteeritav raudbetoon. Projektiga ei vaadelda.

3.4.7 Välisseinad

Olemasolevad – silikaattellisest ja keraamilistest tellistest. Projektiga ei käsitleta.

3.4.8 Sokkel

Olemasolevad sokliseinad - monteeritav raudbetoon. Sokliseinad tuleb rekonstrueerida. Sokli osaline krohvimine ja värvimine.

3.4.9 Siseseinad

Olemasolevad. Projektiga ei vaadelda.

3.4.9 Avatäited

Käesoleva projektiga esitatud klaasistamise pass näeb ette kogu hoone aknad pvc-raamil, kirkasklaasiga. Eluruumide ja trepikodade aknaavade mõõtmed jäävad muutmata. Ukseavade parameetrid jäävad olemasolevatesse mõõtmetesse.

Aknaraam-PVC värvitoon -valge / RAL 9010 (vt joonisel AR-8-01).

Välisüksed-metall, värvitoon-tumehall / RAL 7011(vt joonisel AR-8-02)

Keldrikorruse olemasolevate puitaknaplokkide vahetamine: PVC aknaplokkid, värvitoon - valge / RAL 9010, klaasmine: projekti kohaselt.

Eluruumide olemasolevate puitaknaplokkide vahetamine: puidust või PVC aknaplokkid, värvitoon on valge / RAL 9010, klaasmine: projekti kohaselt.

3.4.10. Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid.

Olemasoleva varikatuse kate (vt VaadeC) – rullmaterjal. Projekt näeb ette katusekatte asendamist uue vastu - Unuflex - 2 kihti. Parapett – tsingitud terasest (RR22).

Projektiga nähakse ette varikatuse kate (vt VaadeB) remont. Varikatuse rajamist profileeritud plekist, Ruukki T20-24W-1100RR22 Hall. Katuse kandeelementideks on puitsarikad 150x100 mm, 150x80 mm sammuga 600mm, roovlatid 25(h)x100mm. Varikatuse ühekaldeline, kalled –

13/23

11°.

Projektiga on ette nähtud sillutisriba rekonstrueerimine. Sillutisriba: betoonist tugevusklassiga C25/30 paksusega 100 mm, armeeritud armatuurivõrguga Ø5 A-1(150x150), killustikust aluskiht paksusega 200mm, 1 kiht geotekstiili. Sillutise laius 90cm. Sillutisriba teha minimaalse kaldega 5 grad hoonest eemale, deformatsioonivuukide vahekaugus mitte rohkem kui 2,5m. deformatsioonivuugid teha sügavimmutatud laudadest.

3.5. Liftid, tõustid, eskalaatorid, liikurteed
Puuduvad.

3.6. Fassaadipesusüsteem
Puuduvad.

3.7 Hoone tehnilised andmed
Ehitised tehnilised andmed

Nr/nr	Nimetav	
	Ehitise nimetus	Ühiselamu
	Ehitisregistri kood	118000285
1	ehitisealune pind, m ²	904
2	maapealse osa alune pind, m ²	904
3	suletud netopind, m ²	3431,7
4	maapealse osa korruste arv	5
5	maa-aluse osa korruste arv	1
6	absoluutne kõrgus, m	15,1
7	kõrgus, m	15,1
8	sügavus, m	-
9	pikkus, m	70,3
10	laius, m	19,2
11	maht, m ³	11493
12	maapealse osa maht, m ³	11493
13	köetav pind, m ²	3431,7
14	üldkasutatav pind, m ²	1123,6
15	tehnopind	Puudub
16	vundamendi liik	lint, monter. r/betoon
17	kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, väikeplok
18	katuste ja katuslagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
19	vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
20	välisseina liik	tellis, väikeplok
21	katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal
22	välisseina välisviimistluse materjal	keraamiline tellis
23	veevarustuse liik	võrk
24	elektrisüsteemi liik	Võrk

14/23

25	kanalisatsiooni liik	võrk
26	soojusvarustuse liik	kaugküte
27	soojusallikas	katel
28	energiaallikas	puudub
29	ventilatsiooni liik	Loomuliik
30	jahutuse liik	Puudub
31	võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas
32	liftide arv	Puudub
33	eluruumide arv	159
34	eluruumide pind, m ²	2265,5
35	eluruumi tehnilised andmed	Vt lisa
36	mitteeluruumide arv	3
37	mitteeluruumide pind, m ²	42,6
38	mitteluruumi tehnilised andmed	Vt lisa
	Muud oluliselt ehitist iseloomustavad andmed: kasuliku pinna spetsifikatsioon: elamispind	2265.5m2
	Eluruumide spetsifikatsioon: Eluruumide arv ja pind: Mitteeluruumide arv ja pind Tubade arv	1-toaline 157tk 2219.7 m2 2-toaline 2 tk 45.8m2 159/2265.5m2 3/42.6 161
	11322 Ühiselamu teistele sotsiaalsetele gruppidele	

4. SISEARHITEKTUUR

Sisearhitektuuri osa ei vaadelda selle projektiga.
 Siseviimistlus tehtud vastavalt omaniku soovil.

5. MASTIKUARHITEKTUUR

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

6. KONSTRUKTSIOONID

6.1 Üldandmed

Ühiselamu kandekonstruktsioonid on olemasolevad, jääb muutmiseta. Selle projektiga ei vaadelda.

6.1.1. Projekteerimistöo piiritus

Projektiga ei vaadelda.

6.1.2. Alusdokumendid.

6.1.2.1. Lähteandmed

Projektiga ei vaadelda.

6.1.2.2. Ehitusuuringud

Andmed puuduvad

6.1.2.3. Normdokumendid

829:2003 Hoone soojuskoormuse määramine;
EVS 837-1:2003 Piirdetarandid. Osa 1: Üldnõuded;
EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused.
Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
EVS-EN 1991-1-4:2005 Ehituskonstruksioonide koormused. Üldkoormused. Tuulekoormus;

6.2. TEHNILISED PÕHINÕUDED HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDELE

6.2.1. Projekteeritud kasutusiga

Käesoleva projektiga kaasnev tööiga on vastavalt klassile - D (50 aastat). Sellele vastavalt tuleb valida ka piirdetarindite kestva klass.

6.2.2. Tagajärgede ja töökindlusklass

Hoone tagajärgede klass on CC2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.3.1 ja töökindlusklass RC2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.3.2.

6.2.3. Teostusklass ja järelevalvetase

Projekteerimise järelevalvetase on DSL2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.4.
Ehitusaegse järelevalvetase on IL2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.5

6.2.4. Koormused

Koormuste tähtsamad osavarutegurid (EVS-EN 1990:2002)
Omakaalud - vastavalt kavandatud konstruksioonidele
Katuse lumekoormus $S=1.5 \text{ kN/m}^2$ - vastavalt EVS-EN 1991-1-3:2006
Tuulekoormus $q=0.3 \text{ kN/m}^2$ - vastavalt EVS-EN 1991-1-4:2005
Tuulekiiruse baasväärtus on $V_{ref} = 21 \text{ m/s}$
Muud koormused: Katused (klass H) $-q_k=0,75 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=1,5 \text{ kN}$;
Kasuskoormuse (pinna klaas A) $q_k=2.0 \text{ kN/m}^2$; $Q_k=2.0 \text{ kN}$

6.2.4.1. Kasuskoormused, tehnoloogilised seadmete koormused

Puitkonstruksioonid vt. Tarindi RYL 2010 p.5 puidu- ja plaatimistööd nõudeid.
Kvaliteediklass 1. Samuti tuleb lähtuda nii materjalide kui ka toodete valmistajate poolsetest nõuetest ja lubatavatest tolerantsidest.

Kivi -ja puitkonstruksioonide keskkonnapüsivus tagatakse keskkonnatingimustele vastava pinnaviimistlusega.

6.2.4.2. Lumekoormus

Lumekoormus on määratud vastavalt EVS-EN 1991-1-3:2006.

Hoonete askohale vastav lumekoormuse normsuurus maapinnal $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$.

Katuse kaldenurk α on vahemikus $0 \leq \alpha \leq 30^\circ \Rightarrow$ kuju tegur $\mu_1=0,8$. Antud katusekallega normatiivne lumekoormus katusel: $s_k = 1,5 \cdot 0,8 = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

6.2.4.3. Tuulekoormus

Tuulekoormus arvestatakse vastavalt EVS EN 1991-1-4:2005 Ühituskonstruksioonide

koormused Osa 1-4: Tuulekoormus. 0,28 kN/m². Tuulekoormuse arvutamisel vastavalt EVS-EN 1991-1-4 on võetud tuulekiiruse väärtuseks $V_{ref} = 21$ m/s, maastikutüübiks III.

6.2.4.4. Muud koormused

Puuduvad.

6.2.5. Kandekonstruksioonide tolerantsi – ja kvaliteediklassid

Kõik ehitustööde teostakse vastavalt nõutele:

- Tarindi RYL 2010ⁿ Ehitustöödekvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindidⁿ,
- Maa RYL 2010 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded . Hoone ehitus pinnasetööd.
- Maalritööde RYL 2012. Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistlukkombinatsioonid.
- Sisetööde RYL 2013 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd

Kvaliteediklass 2.

6.3. HOONE KANDESKELETT

6.3.1. Kandelemendid

Ühiselamu kandeskelett koosneb madalvundamendist, telliseinadest ning vahelae raudbetoonpaneelidest

6.4. MAA-ALUSED KONSTRUKTSIOONID

6.4.1. Ehitusgeoloogilised tingimused, pinnase omadused

Geoloogilised uuringud puuduvad.

6.4.2. Pinnasevesi

Andmed puuduvad.

6.4.3. Vundament

Olemasolev raudbetoonist lintvundament, ei muudeta.

6.4.4. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruksioonid ning põhilised piirdetarindid

Vertikaalsed kandekonstruksioonid: välisseinad tellisest ja raudbetoonist lintvundament.

Horisontaalsed kandekonstruksioonid: vahelagi ja katuselagi monteeritavast raudbetoonist.

Jäigastavate konstruktsioonideks - olemasolevad siseseinad

6.4.5. Trepid ja pandused

Olemasolevad raudbetoonist sise- ja välistrepid. Ei muudeta.

6.4.6. Soklikonstruksioonid, sahtid ja süvendid

Projektiga ei vaadelda.

6.4.7. Erimeetmed

Erimeetmete vajadus puudub.

6.4.8. Lisauuringute vajadus

Lisauuringute vajadus puudub

6.5. MAAPEALSED KONSTRUKTSIOONID

6.5.1. Kandvad ja jäigastavad konstruktsioonid

Vertikaalsed kandekonstruksioonid: välisseinad ja vundament

Horisontaalsed kandekonstruksioonid: vahelagi ja katuselagi

6.5.2. Põhilised piirdekonstruktsioonid
Olemasolevad. Projektiga ei vaadelda.

6.5.3. Sise- ja välistrepid
Olemasolevad. Projektiga ei vaadelda.

6.5.4. Rõdukonstruktsioonid
Olemasolevad. Projektiga ei vaadelda.

6.5.5. Mittekandvad seinakonstruktsioonid
Olemasolevad. Projektiga ei vaadelda.

6.5.6. Katusekonstruktsioonid
Olemasolevad. Projektiga ei vaadelda.

6.5.7. Lisauuringute vajadus
Käevasolevaga vajadus puudub

6.6. Lisad
Puudub

7. AKUSTIKA
Projektiga ei vaadelda.

8. TULEOHUTUS

8.1. Üldandmed

8.1.1. Projekteerimistöö piiritlet

Objekt - ühiselamu.

Krundi kadastrinumber 51101:002:0076

Aadress: Viru tn 3, Narva linn.

Ehitisealune pind - 904m²

Kõrgus on 15.1m

Mõõtmed plaanis on 19.2x70.3m, maht - 11493m³

Korruste arv: 5

Kandekonstruktsioonid jäävad muutmata.

Käesolevas projektis on ette nähtud fassaadide rekonstrueerimine:

1. Aknaplokkide vahetamine (eluruumies ja keldriruumides);
2. Osade keldriakende kinnimüürimine;
3. Välisuste vahetamine (hoonesse sissepääsu ja keldriuksed);
4. Rõdupiirete korrastamine;
5. Sokli remont;
6. Sillutisriba korrastamine;
7. Hoone sissepääsu uste varikatuste korrastamine.

8.1.2. Alusdokumendid

8.1.2.1. Lähteandmed

- Tellija ülesanne
- Viru tn 3, Narva linnas asuva ühiselamu mõõdistusprojekt, mis on koostatud FIE Niina Kostina poolt 7.04.2014.a
- Hoone inventeerimisjoonised on koostatud Kohtla-Järve tehnilise inventariseerimise büroos 22.06.1966.a

8.1.2.2. Uuringud

Projektiga ei vaadelda.

8.1.2.3. Normdokumendid

Projekt on teostatud vastavuses:

Majandus- ja taristuministri määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
Eesti Vabariigi sellealastest standardidest EVS-812-7:2008 "Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus"; EVS 865-1:2013 "Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri";
Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“,
EVS 812-6:2012 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus".

8.3. Tuleohutuseklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone tulepüsivusklass – TP1

Hoone kasutusviis – II

Hoone kasutamise otstarve – kood 11322 Ühiselamu teistele sotsiaalsetele gruppidele.

Hoone korruste arv: 5

8.4. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

8.4.1. Tuleohutuskujad

Projekteeritavate ehitiste ja naaberkruntidel olevate hoonete vahelised kujad vastavad EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus“ Osa 7: „Ehitistele esitatava põhinõuetele, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise käigus“ sätestatud normidele (rohkem kui 8 meetit)

8.5. Eripärased tuleohutuspõhimõtted.

Hoone ja korrustevaheliste seinte kandekonstruktsioonid (vertikaalsed ja horisontaalsed) vastavad REI 60. Ühiselamu kõik kandekonstruktsioonid on olemasolevad ja ei muudeta.

8.5.1. Tuleohuklass ja tulekaitsetase.

Projektiga ei vaadelda

8.5.2. Muud tuleohutust mõjutavad olulised tegurid

Käesolevaga puutuvad kõrvalekalded tuleohutusnõuetest.

8.6. Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus

Hoones moodustavad omaette tuletõkkeseptsioonid EI 60 klassi eluruumid, trepikojad, korrused.

Projektiga ei vaadelda.

8.7. Suitsutsoonionid

Ruumidest suitsu eemaldamine teostatakse akende ja uste kaudu. Suitsu eemaldamine hoone trepikojas teostatakse avatavate akende kaudu. Suitsu eemaldamiseks keldrist kasutatakse olemasolevaid aknaavasid. Hoone keldrikorrusel toimub suitsuärastamine läbi sissepoole avanevate raudoksiid sisaldusega eriklaasidega akende kaudul. Sokli aknaavade mõõtmete muutmine. Keldrikorruse ruumide 6 aknaava müüritavkse tellisega kinni.

Keldrikorruse akende arvutus

Keldriruumide akende arv ja mõõtmed sõltuvad põlemiskoormusest, tuletõkkesektsiooni pindalast, ruumi põranda pindalast - üldjuhul määratakse $S_{aken}=2\% \times Spõrand$, akna suitsurastuse mõjutsoon ulatub kauguseni $R=10m$.

Akende arvutus:

1. A-1 Spõrand= $10,4m^2$ (ruum nr 1)
 $S_{aken}=0.02 \times 10,4=0.21m^2$
 $1.1 \times 0.9 \times 1=0,99m^2 > 0.6m^2$
2. A-7 Spõrand = $5,6m^2$ (ruum nr 2)
 $S_{aken} =0.02 \times 5,6=0.11m^2$
 $0.9 \times 1.1 \times 1=0,99m^2$
 $>0.11m^2$
3. A-7 Spõrand = $28m^2$ (ruum nr 3)
 $S_{aken} =0.02 \times 28=0,56m^2$
 $0.9 \times 1.1 \times 1=0,99m^2 > 0,56m^2$

8.8. TULEKINDLUSTUS

Nõuded ehitise ja selle osa tuletundlikkusele:

Kandekonstruksioonide tuletundlikkuse klass A2-s1, d0.

Fassaadi välisseinte tuletundlikkuse klass B-s1, d0.

Trepikoda:

Seinad ja laed - A2-s1 ,d0

Põrandad - Dfl-s1

Hoone katusekatte tuletundlikkuse klass on Broof (t2).

Puitkonstruktsioonid katta tuletõkkekate Hols Prof - 2 kihti.

Kõik kasutatavad materjalid peavad omama Eestis kehtivaid sertifikaate.

8.9. EVAKUATSIOONILAHENDUS

8.9.1. Maksimaalne inimeste arv

Arvestuslik inimeste arv hoones - 99 inimest.

8.9.2. Evakuatsiooniteed

8.9.2.1. Evakuatsiooniteede laiused ja arv

Evakuatsioonitee pikkus evakuatsiooniala kõige kaugemast sauni punktist kuni evakuatsioonipääsuni 30m.

Eluruumidest on tagatud evakuatsioonipääsud läbi trepikodade.

Evakuatsioon hoonest toimud läbi trepikodade ja välisuste kaudu.

Trepikojad moodustavad omaette tuletõkkeseptsioone EI 60 ja on evakuaatsiooniteedeks. Välisuste laius ja kõrgus: L=1500MM, H=2100MM. Ukseavade parameetrid jäävad olemasolevatesse mõõtmetesse.

8.10. Tuleohutuspaigaldis.
Selle projektiga ei vaadelda.

8.10.1. Suitsueemaldamine
Suitsueemaldamine saunast teostatakse avatavate akende –ja usteavade kaudu.

8.11. TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS
Selle projektiga ei vaadelda.

8.12. MUUD TULEOHUTUSABINÕUD
Selle projektiga ei vaadelda.

8.13. PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHTISELE
Päästeteenistuse autode juurdepääs hoonele toimub krundi lõunapoolt Vestervalli, Viru tänavalt kaudu. Hoone kagupoolsest on asfalteeritud sõidutee vähemalt 5.0m laiussega. Tagada tuletõrjeautode liigipääs hoonele.
Pääs hoone keldrisse on eraldi maapinnast. Uste mõõtmed on olemasolevad 900x2100mm (vt. lehed AR-5-01).
Hoone katusele pääseb trepikojas katuseeluugist EI30 tulepüsivusega (olemasolevad mõõtmed 800x800mm).

8.14. VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI
Tuletõrjevee allikas - olemasolev tuletõrjehüdrant H 0340 Vestervalli tn, mis paikneb 61m kaugusel hoonest ja olemasolev tuletõrjehüdrant H 0347 Viru tn, mis paikneb 65m kaugusel hoonest (näidatud asukohaskeemil AS-4-01).
Väliseks tulekustutusvee normvooluhulgaks on 15 l/s kolme tunni jooksul.
Antud tuletõrjehüdrandid asuvad linna veevõrgusüsteemis.

9. SOOJUSVARUSTUSE VÄLISVÕRK
Olemasolev. Projektiga ei vaadelda

10. KÜTE, VENTILATSIOON
Küte on kaugkeskküte tsentraalsest linnavõrgust. Säiluvad olemasoleval kujul.
Ventilatsioon on loomulik.
Kuna hoone ehitamisel oli ventilatsiooni üheks osaks planeeritud ka puitaknad, siis akende vahetusega muudetakse hoone sisekliimat. Eluruumides on ventilatsioon väljatõmbega WC-st (õhuvahetuse norm on 10 l/s).
Elutubadeks on õhuvahetuse norm 0.5 m²/s.
Alustuseks soovitamise puhastada ja korrastada majas olemasolevad ventilatsiooni šahtid ja vajadusel tuulutada ruume akende kaudu.

11. GAASIVARUSTUSE VÄLISVÕRK
Gaasivarustus magistraalvõrkudest.

Säiluvad olemasoleval kujul.

12. HOONE GAASIPAIGALDIS

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda

13. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda

14. HOONE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda

15. TUGEVVOOLU VÄLISVÕRK

Projektiga ei nähta ette.

16. HOONE TUGEVVOOLUPAIGALDIS

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda

17. NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda

18. HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda

19. HOONE AUTOMAATIKAPAIGALDIS

Projektiga ette nähtud.

20. MUUD TEHNOSÜSTEEMID

Olemasolevad. Projektiga ei vaadelda

21. ENERGIATÕHUSUS

Projektiga ei vaadelda

22. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

22.1. ÕIGUSAKTID JA EESKIRJAD

- „Töötervishoiu ja tööhutuse nõuded ehituses“ (RT 1999, 60, 616, RTI 1999, 94, 838)
- Sotsiaalministri 1. detsembri 1999. a.määrus nr 82 „Tööõnnetuse ja kutsehaigestumise registreerimise, teatamise ja uurimise kord“
- Sotsiaalministri 14. detsembri 2000. a. määrus nr 80 “Töötervishoiu-ja tööhutusosalase väljaõppe ja täiendõppe korra“
- Vabariigi Valitsuse 08.12.1999 a. Määrus nr. 377 „Töötervishoiu ja tööhutuse nõuded ehituses nõuded“ ([RT I 1999, 94, 838](#))

22.2. ÜLDOSA

Ehitusplatside, tööjaoskondade ja töökohtade korraldamine peab tagama töötajate tööhutuse kõikidel tööetappidel.

Kõik territoriaalselt eraldatud tööjaoskonnad peavad olema varustatud mobiilsidega.

Ehitusplatside korraldamisel tööde jaoskondades, töökohtades, ehitusmasinate ja transpordivahendite läbisõitude, inimeste liikluskohtades kindlaks määrata ohtlikud kohad. Ohtlikud kohad peavad olema tähistatud ohutusmärkidega ja kindlaksmääratud vormi pealdistega.

Ohutsooni piirid liikuvate osade ja masinate tööorganite lähedal määratakse vahemaaga 5-7m piirides.

Materjalide etteandmine teostatakse tehnoloogilises järjestuses.

Kohad, kuhu pannakse praht, tuleb piirata või korraldada järelevalve ohu hoiatamise kohta.

Katusetööde läbiviimisel katusel, kaldega enam kui 20%, peavad töölised kasutama kaitsevöösid.

Katusele on lubatud paigaldada materjalid kohtadesse, mis on ettenähtud projektiga, kasutades meetmeid kukkumise vastu, s.h. tuule mõjust.

Katusetöid ei lubata viia läbi jäite, udu, äikese või tuule puhul kiirusega 15m/sek või enam.

Elekterkeevitus- ja gaasileektööde teostamisel on vajalik järgida töökaitse- ja ohutusnõuet täitmist.

Tuleohutus ehitusplatsil, tööjaoskondades ja töökohtades peab olema tagatud vastavalt EPN nõuetele.

23. KESKONNAKAITSE

Ehitustööd ei põhjusta ümbritseva keskkonna saastamist.

23.1 Jäätmed

Narva linnakogu 17.05.2012a määrus nr.8 „Narva jäätmehoolduseeskiri“.

23.2 Kavandavate tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Automootorite töötamise aeg parkimisplatsidel on piiratud kuni 2minutini.

23.3. Pinnase ja põhjavee kaitse

On keelatud auto pesu krundil.

23.4. Veekasutus

Vesi on veevarustus süsteemist.

Heit- ja reovee ärajuhtimine kanalisatsiooni.

23.5. Jäätmed

23.5.1. Olmejäätmed

Ehitus- ja remonditööde käigus on vaja ehituspraht ladustada konteinerisse edaspidiseks utiliseerimiseks lepingu järgi omava vastava litsentsi firmaga.

Ekspluatatsiooni käigus on vaja sõlmida lepingut jäätmete firma-äravedajaga vastavalt Narva linna jäätmehoolduseeskirjale (Narva Linnavolikogu 17.05.2012.a määrus nr.8).

Olmejäätmed ladustatakse konteineritesse, mis paiknevad elurajooni platsil.

23.5.2. Ehitusjäätmed

Ehitustööde käigus tekkivaid ehitusjäätmete, pakendite ja taara käitlemisel juhendatakse Narva Jäätmehoolduseeskirja nõuetest ja selle lisast- ehitusjäätmete käitlemine. Ehitusplatsi korrasoleku ja jäätmete käitlemise eest vastutab Ehitaja juhul kui ei ole kokkulepitud teisiti.

Lammutamistöde teostamise ajal on vaja veenduda, et lammutatavate konstruktsioonide all ei oleks inimesi.